

Olli Muurainen aloittaa mittavan remontin Billnäsin ydinruukissa

Pohjan kunnanvaltuusto hyväksyi miljoonan euron kiinteistökaupat

SSS-Minna Filppu

Helsinkiläisyrittäjä **Olli Muurainen** aloittaa pian mittavat kunnostustyöt Billnäsin ydinruukin alueella Pohjan kunnassa. Pohjan kunnanvaltuusto hyväksyi maanantai-iltana Pohjan Ruukkiteollisuuden valmistelema kaupat yksimielisesti.

Helsinkiläisyrittäjä ostaa Bill-

näsistä Ison Pajan ja sitä ympäröivän kiinteistömässän 1,15 miljoonalla eurolla. Hän aikoo saada rakennukset kuntoon seuraavan kahdentoista vuoden aikana.

– Uskomattoman positiivinen ja innostunut olo! Tästä alkaa hieno uusi matka, Olli Muurainen iloitsee.

Pitkän uran yrittäjänä tehnyt 38-vuotias Muurainen on tyyty-

väinen saadessaan aloittaa uutta. Kauppaan kuuluu kaikkiaan noin 10 000 neliömetrin rakennuskanta 4,5 hehtaarin alueella. Tapahtuma-alan konkari on jo tehnyt valmistelemaa työtä Billnäsin tulevaisuuden suhteen.

– Olen hakenut tuntumaa: kirjoittanut kiinteistöjä remonteja ja korjauksia varten, tavannut suunnittelijoita ja urakoitsijoita

sekä tehnyt taustatyötä ja ideointia sen eteen, että jo ensi kesäksi Billnäsiin saataisiin lisää tapahtumia. Olen myös rekrytoinut ihmisiä vetämään remonteja ja tekemään tapahtumia.

Tapahtumien järjestämiseen erikoistuneen Olli Muuraisen perustamalla Management Eventsillä on toimisto seitsemässä Euroopan maassa. Hän

ostaa Billnäsin alueen perustetavalle yhtiölle, joka sekin tulee keskittymään tapahtumien järjestämiseen.

Kiinteistökauppojen ehtona on, että ympäristöministeriö vapauttaa kunnan maksettujen valtionosuuksien takaisinmaksuvelvoitteesta.

Helsingin Lauttasaarella asuvalla yrittäjällä on kakkoasun-

to Tammisaaren Baggössä.

Pohjan kunnanvaltuusto ei antanut valtuuksia Rautamakasiiniin myynnille. Ruukkityhtiön hallitus oli hionut kaupat 6 000 neliön kiinteistöstä valmiiksi ostajaehtokkaiden kanssa, mutta valtuusto halusi säilyttää kunnan omistuksessa viheralueen, jolta on yhteys Mutionjoelle.

Minna Filppu



Ison Pajan rantamaisemissa viihtyvä Olli Muurainen ostaa Billnäsin ydinruukin kiinteistöt Ruukintien ja joen välillä.